OGGETTO: Intervento di restauro dell'edificio di valore storico - artistico denominato Casa dell'Agronomo in Loc. Isola di Pianosa nel Comune di Campo nell'Elba. Realizzazione di Eco " museo dell'agricoltura –
Quesiti bando - Integrazione

Quesito n. 1
Richiesta di specificare meglio la definizione contenuta nel disciplinare di gara all'art. 16 p.to 1, ultimo capoverso:
... Verranno esaminati solo i progetti del capogruppo o titolare dello studio e non verranno esaminati progetti cumulativi dei vari componenti dello studio o associazione.

Risposta
La dicitura " *Verranno esaminati solo i progetti del capogruppo o titolare dello studio e non verranno esaminati progetti cumulativi dei vari componenti dello studio o associazione* " è un refuso, in quanto l'idea progettuale che verrà esaminata dalla commissione per l'attribuzione del punteggio, dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

Quesito n. 2
Capacità economica e finanziaria:
si richiede se a concorrere per il fatturato "nel settore oggetto di gara" possono ritenersi idonei anche i servizi relativi a interventi in aree vincolate paesaggisticamente si senti del d.lgs 42/2004.

Risposta
Per il fatturato nel settore oggetto di gara sono idonei i servizi eseguiti su **beni** culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/04 e non su aree vincolate paesaggisticamente.

Quesito n. 3
Si richiede se a concorrere per il fatturato "nel settore oggetto di gara", possono ritenersi idonei i servizi eseguiti all'interno del raggruppamento dagli operatori appartenenti alle altre discipline: Archeologo, Restauratore, Agronomo, Scenografo e Naturalista.

Risposta
Se le figure previste all'art. 16 punto 2 " *altre professionalità*" faranno parte del raggruppamento, gli stessi concorreranno al fatturato specifico per servizi così come previsto al punto 13.3 del disciplinare altrimenti no.

Quesito n. 4
- Si richiede se a dimostrazione dei requisiti per servizi prestati a privati, possano essere ritenute idonee i Certificati di Buona Esecuzione rilasciate dai privati essendo onnicomprensive sia del servizio svolto che dell'importo fatturato.

Risposta
Per la determinazione dell'importo fatturato devono essere allegate originale o copia autentica dei contratti e delle relative fatture emesse. (art. 13.3 paragrafo 4)

Quesito n. 5
Altre professionalità :
Si richiede di specificare meglio la figura professionale del "Naturalista": titolo di studio (in teoria rientrerebbe sarebbe coerente con tale definizione anche un Geologo), attività professionale, ecc. e se tra questi sono ricompresi la laurea in Paleontologia.

Risposta
Le figure professionali delle altre professionalità verranno valutate, da parte della commissione, esaminando i progetti effettivamente svolti direttamente e in proprio ovvero direttamente e in rapporto di lavoro dipendente o di collaborazione. La documentazione deve essere rappresentata dai curricula con allegate le schede di ogni singolo progetto svolto. (art. 16 del disciplinare)

Quesito n. 6
Cap. 16. Contenuto della BUSTA " B - Offerta tecnico-organizzativa" del bando, p.to 2. Altre professionalità : 2.b) si prescrive che il Restauratore debba essere inserito negli elenchi dei tecnici del restauro del ministero dei beni culturali ai sensi dell'art.182 co. 1-octies, D.lgs. 42/2004. Allo stato attuale non sono ancora stati costituiti gli elenchi di cui al citato decreto, ma permane il regime transitorio che prevede la verifica dei requisiti secondo quanto disposto dalle linee guida da parte del Ministero (MiBACT) da parte della Stazione Appaltante. Si richiede pertanto di precisare le modalità di verifica dei requisiti che si intende adottare.

Risposta
Le modalità di verifica dei requisiti sono gli stessi della risposta al punto precedente

Quesito n. 7
Correttamente all'interno dei documenti di gara e più precisamente nella determinazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara (calcolo onorario), viene richiesta la progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). Nella modulistica della domanda di partecipazione) non è richiesto di indicare il tecnico dell'abilitazione di professionista antincendio con iscrizione nell'elenco ministeriale dei professionisti antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs 08/03/2006 n. 139. Nel precisare che all'interno del costituendo RTp/i è presente la figura professionale avente il requisito necessario, si richiede di specificare come riportarlo nel modulo di gara essendo tale figura non subappaltabile ai sensi della normativa vigente.

Risposta
La modulistica della domanda di partecipazione può essere integrata con altro documento idoneo, l'importante che lo stesso sia sottoscritto con le stesse modalità della domanda di partecipazione.

Quesito n. 8
pag. 7 paragrafo 5 "Documentazione di gara e sopralluogo": si chiede se è motivo di esclusione presentare una delega non sottoscritta da tutti i componenti di un costituendo raggruppamento temporaneo;

Risposta
Non è causa di esclusione comunque come specificato nel disciplinare è preferibile attenersi a quanto segue " *In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purché munito della delega di tutti detti operatori.*. Nel caso la delega non sia sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, le sottoscrizioni mancanti potranno essere integrate in sede di gara "

Quesito n. 9
pag. 12 paragrafo 13.3 "Capacità economica e finanziaria": si chiede se il fatturato specifico
pari ad € 158.000,00 è da intendersi esclusivamente per servizi afferenti la categoria d'opera E.22.

Risposta
Fatturato specifico per servizi nel settore oggetto della gara, si intende per interventi di restauro eseguiti su beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con destinazione attività culturali di interesse pubblico (Es. Musei, Biblioteche, Spazi espositivi etc.)

Quesito n. 10
pag. 16 paragrafo 16 "Contenuto della Busta B-Offerta tecnico-organizzativa": punto 2. della tabella "Altre professionalità", si chiede se le figure professionali individuate possono avere qualifica di consulenti oppure devono essere componenti del RTI concorrente.

Risposta
Le altre figure professionali possono essere consulenti o far parte della RTI.

Quesito n. 11
Il 13.4 si riferisce ai compensi e non ai lavori quindi il candidato deve avere per l'ultimo triennio svolto servizi per € 181.858.
Gli ultimi tre anni partono quindi dal 16/5/2014. La dimostrazione dei requisiti in questo caso come avviene? Tramite le fatture o stati di avanzamento? In quest'ultimo caso devo ancora fatturare il saldo ma il lavoro è finito come ci si deve comportare?

Risposta
Tale requisito potrà essere comprovato mediante: per servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, certificati rilasciati in originale o in copia conforme e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Il requisito è soddisfatto anche in caso di sola approvazione dei progetti da parte dell'amministrazione pubblica che offre garanzie di certificazione anche in assenza della concreta attuazione del progetto.

Quesito 12
13.3. Capacità economica e finanziaria
Fatturato specifico per servizi nel settore oggetto di gara, riferito all'ultimo triennio, non inferiore ad euro 158.000,00 IVA esclusa. (art. 83 co. 5 del Codice).
Con riferimento al p.to precedente del bando, per richiedere se il fatturato richiesto si riferisca, oltre allo specifico settore oggetto della gara, al solo fatturato relativo alla progettazione (così come individuato al p.to 1.12 del Bando di gara) o è da intendersi onnicomprensivo dei servizi di D.L. contabilità, CSP, CSE, ecc.

Risposta
Servizi nel settore oggetto di gara deve essere inteso come ambito più ampio del termine in cui si articola una determinata attività, quindi la DL, se eseguita su beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 42/2004, può essere considerata per il raggiungimento del fatturato di cui al punto 13.3 del disciplinare.

Quesito 13
Con riferimento al Modello 1 (Domanda di Partecipazione) si chiede come devono essere indicati i professionisti specialisti (Archeologo, Naturalista, Restauratore, Agronomo) che sono consulenti e non facenti parte del Raggruppamento Temporaneo, in quanto il Modello preposto non prevede tale situazione.
E' pertanto possibile modificare il Modello inserendo i consulenti?Con quale dicitura?
L'inserimento degli specialisti sopra riportati come consulenti del raggruppamento garantirà la stessa assegnazione dei punteggi come previsto al punto 16 pag.15 del bando?
I progetti e i CV presentati dagli specialisti devono essere controfirmati da tutti?

Risposta
Il Modello 1 (domanda di partecipazione) può essere modificato facendo riferimento all'art. 16 punto 2.
Ai professionisti specialisti inseriti nel raggruppamento verranno assegnati i punteggi come previsto all'art. 16 del disciplinare ed in più concorreranno al raggiungimento del fatturato se necessario.
I progetti e i CV degli specialisti non devono essere controfirmati da tutti.

Quesito 14
Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, il Modello 1- Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni - ed i Modelli 1.A e 1.B (quest'ultimo se necessario) vanno compilato in più copie? Una per ciascun membro costituente il raggruppamento temporaneo?

Risposta
Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni devono essere compilate e sottoscritte da ciascun membro costituente il raggruppamento, oppure possono essere prodotti mediante compilazione in più copie e in questo caso ogni componente sottoscriverà la propria copia.

Quesito 15
Sempre nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, fermo restando che i tecnici legati alle altre professionalità (quali restauratore, naturalista, scenografo/museografo, archeologo, agronomo) non saranno parte del raggruppamento, ma solo consulenti, vorremmo sapere se nel Modello 1- Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni - in corrispondenza dell'ultima parte del documento, legata a queste figure, vadano saltati i punti relativi ad esse, non essendo queste legate da un rapporto stabile di collaborazione con i membri costituenti del raggruppamento. In questo caso vanno allegati solo nell'offerta tecnica i curricula relativi a ciascuna figura?

Risposta
Devono essere allegati i curricula di ciascuna figura professionale oltre ai dati di ogni singolo professionista. La documentazione deve essere inserita nella busta " B – Offerta Tecnica – Organizzativa " art. 16 del disciplinare.

Quesito 16
Sempre nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, in relazione al Modello 2 viene precisato che il documento deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione: dunque, in relazione a questo, vanno allegate diverse copie del modello oppure ne va allegata una unica compilata dal mandatario e poi sottoscritta dai mandanti?

Risposta
Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Quesito 17
E' possibile avere ulteriori informazioni sulla "zona C del Parco" e sul progetto "Orti ritrovati"?

Risposta
Le informazioni sulla zona C del Parco possono essere reperite sul sito istituzionale del parco www.islepark.it nella sezione normativa Piano del Parco.
Per quanto riguarda il progetto " Orti ritrovati" questa è una iniziativa promossa dall'Ente Parco con la collaborazione della Polizia Penitenziaria e dell'Università di Firenze (DISPAA), di utilizzo dei terreni di proprietà dell'amministrazione di Campo nell'Elba, da parte dei detenuti. La collaborazione consiste nello svolgimento di ricerche finalizzate alla valutazione delle varietà di ortive più idonee alla coltivazione sull'isola di Pianosa in termini di resa, resistenza ai patogeni ed efficienza nell'utilizzo delle risorse idriche. La ricerca, si svolgerà nel periodo Maggio 2016-Maggio 2017 sull'isola di Pianosa, prevede la realizzazione di parcelle sperimentali negli appezzamenti destinati alle produzioni orticole in disponibilità della Casa di Reclusione di Porto Azzurro .

Quesito 18
Gli interventi previsti dal bando si limitano esclusivamente agli spazi interni oppure anche a quelli esterni?

Risposta
Gli interventi si limitano solo alla particella indicata nel bando.
In merito ai seguenti quesiti, non essendo attinenti al disciplinare, non si daranno risposte per non influenzare l'ipotesi progettuale prevista nel punto 1 dell'art.16.
Oltre alla demolizione di alcune parti di muratura, si possono anche demolire porzioni di solaio?
I servizi igienici devono essere mantenuti nella stessa posizione?

Quesito 19
Al fine del raggiungimento dei requisiti di capacità tecniche e professionali, di cui al punto 13.04 del disciplinare, se per servizi "con destinazione attività culturali di interesse pubblico" possono considerarsi tali, anche scuole ed uffici ad uso pubblico.

Risposta
Per progetti analoghi si intende interventi di restauro eseguiti su beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con destinazione attività culturali di interesse pubblico (Es. Musei, Biblioteche, Spazi espositivi etc.). Pertanto, le scuole restano escluse in quanto prive della destinazione necessaria, mentre gli uffici possono essere inclusi a condizione che siano inseriti in un progetto più complesso che riguardi attività culturali di interesse pubblico quali quelle sopra esemplificate.

Quesito 20
Il disciplinare al punto 2.b) richiede la presenza del " Restauratore inserito negli elenchi dei tecnici del restauro del ministero dei beni culturali ai sensi dell'art. 182 co. 1-octies, D. Lgs. 42/2004".

Risposta
Nel disciplinare al punto 2.b in merito alla figura del restauratore non è richiesto obbligatoriamente l'inserimento negli elenchi dei tecnici del restauro del ministero dei beni culturali ai sensi dell'art. 182 co. 1-octies, D. Lgs. 42/2004, visto le varie interpretazione e il mancato aggiornamento dell'elenco, si ritiene condivisibile la possibilità di attingere anche all'elenco dei tecnici del restauro. In merito al titolo che legittima ad esercitare la professione di restauratore si farà riferimento alla normativa vigente in materia.

Il Direttore
D.ssa Franca Zanichelli

PARCO NAZIONALE DELL'ARCIPELAGO TOSCANO - PORTOFERRAIO

Loc. Enfola 57037 Portoferraio (LI) tel. 0565/919411 fax 0565/919428
www.islepark.it parco@islepark.it C.F. 91007440497